

## Einfamilienhaus zur Fertigstellung



<b>Immobiliennummer:</b>	25276	<b>Lage:</b>	leichte Hanglage
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 46
<b>Grundfläche:</b>	ca. 850 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schnäppchenhaus in ruhiger und wunderschöner Lage zur Fertigstellung

### Detailbeschreibung

Das Haus bietet jede Menge Potential wo man seine Träume verwirklichen kann.

Es besteht auch gute Infrastruktur: ca 20 min nach Amstetten, ca 20 min nach Waidhofen/Ybbs

### Ausstattung

- Eine Tiefenbohrung wurde bereits gemacht (Tiefensonde, Erdwärme...)
- 30cm Hanfisolierung
- Eine Kläranlage ist ebenfalls errichtet
- Ortswasser, Strom, Telefon sind vorhanden
- Nutzwasserverwendung für WC,.... wurde vorgesehen

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Peterseil unter 0664 - 17 84 132.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

