AWZ
Immobilien

Wohnung zum Ankommen und Wohlfühlen!

Immobiliennummer:	25256	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	Laakirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 72 m²	**Energieausweis:**	HWB 60
Nutzfläche:	ca. 78 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohnung zum Ankommen und Wohlfühlen - Endlich zu Hause!

Detailbeschreibung
Objekthighlights:
- pfiffig geschnittene 3 Zimmerwohnung
- Wohlfühlambiente durch offene, moderne Raumaufteilung
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- gemütlicher Balkon
- Garagenplatz inklusive
- zwei Stellpätze zusätzlich

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Niedrige Betriebskosten

Ausstattung
Diese perfekt geschnittene 3 Zimmer Wohnung lädt durch Ihre gute Einteilung sofort zum Wohlfühlen ein: die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen sind offen, modern und hochwertig ausgeführt. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung. Ein überdachter gemütlicher Balkon vervollständigt den Wohlfühlfaktor dieser Wohnung.
In den zwei Schlafzimmern findet man seine Privatsphäre, diese sind im hinteren Bereich der Wohnung.
Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, das WC ist separat. Ein Abstellraum rundet das Angebot ab.

Ein Kellerabteil, Garagenabstellplatz sowie zwei Stellplätze sind bei diesem perfekten Rund um Paket inbegriffen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.