

## Ein Traum für jeden Anleger im Bezirk Baden!



<b>Immobiliennummer:</b>	25216	<b>Lage:</b>	sonnige Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Baden- Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 177 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 99/fGEE 1.44
<b>Grundfläche:</b>	ca. 564 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	1000
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die Vorteile liegen in der zu erwartenden Wertsteigerung und einen um bis zu 120.000.- reduzierten Kaufpreis oder Eigennutzung in der Zukunft!

### Detailbeschreibung

Da die derzeitigen Eigentümer nach dem Verkauf das Haus weiterhin nutzen, hegen und pflegen möchten, steht das Haus erst später für den Eigenbedarf zur Verfügung. Wohnrecht die neue Alternative zur Vermietung, informieren Sie sich noch heute 0664 1784157

### Ausstattung

Garagenplatz, große Terrasse, Wintergarten, Tischler-Maßküche, PV-Anlage, Pool, Wärmepumpe für Warmwasser, Kachelofen, Fußbodenheizung, Sauna, Infrarotkabine, Wellnessraum

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

