

Wohnung mit guter Rendite nahe der VetMedUni!



Immobiliennummer: 25207
Ort / Region: 1220 Wien
Grundfläche: ca. 90 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Vet Med Universität
Kaufpreis (in Euro): €333.000,-
Energieausweis: HWB 49/fGEE 1.15

Kurzbeschreibung

Großzügige Wohnung, 3-4 Zimmer mit sehr guter Ausstattung, ideal auch als WG für Studenten der Vet Med Universität!

Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse mit privaten Parkplätzen und einer sehr guten öffentlichen Anbindung mit der U-Bahn am Kagranerplatz.

Eventuell könnte noch ein viertes Zimmer abgetrennt werden für eine Dreier-WG!

Die Loggia wäre dann der ideale Kommunikationspunkt ohne direktem vis a vis.

Ausstattung

3-4 Zimmer, Loggia, moderne offene Küche, Vorzimmer, Bad, WC,
2. Stock mit Lift, 2 Lotterieparkplatz, Tiefgarage günstig anzumieten,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

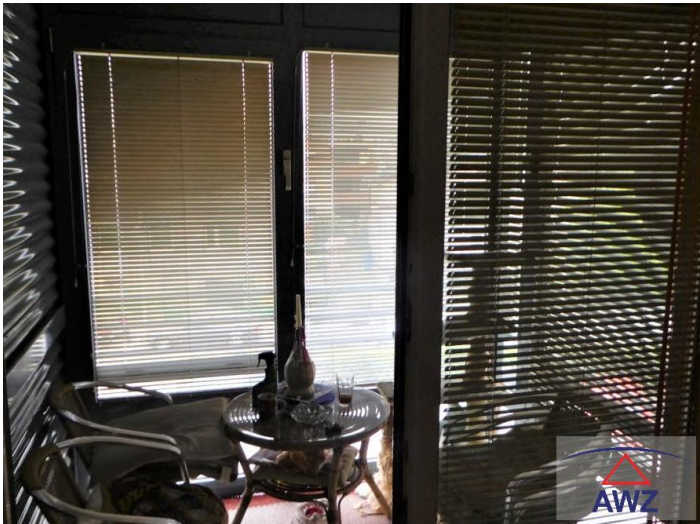


Fernwärme, Außenrollos, Insektengitter, Sat und Telekabel, Internet.
Nebenräume wie Waschküche, Abstellräume, Partyraum, etc.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





Michael Peschek
Wien u. Umgebung

Immobilien von A bis Z

Mobil: 0664 – 37 22 174
Tel.: 07243 – 58 6 34
eMail: m.peschek@awz.at

www.AWZ.at
AWZ Immo-Invest GmbH & Co. KG
A-1010 Wien, Walfischgasse 10

