

**+ Baugrund + Altmünster + Grasberg +**



**Immobiliennummer:** 25153  
**Ort / Region:** Altmünster  
**Grundfläche:** ca. 851 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Grasberg  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

**Kurzbeschreibung**

+ Schöner Baugrund in sonniger Lage +

**Detailbeschreibung**

+ Schönes Baugrundstück in sonniger Lage am Grasberg + kleine Siedlung in der familienfreundlichen Wohngemeinde Altmünster + in max. 5 Autominuten Schulen, Nahversorger, Bäcker, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Arzt, Traunsee erreichbar + neben der guten Infrastruktur bietet die Gemeinde ein aktives und lebendiges Kultur- und Vereinsleben und eignet sich auch besonders gut als Naherholungsgebiet + die Auffahrt Regau ist ca. 13 km, also in wenigen Fahrminuten, erreichbar + Bauverpflichtung, Bebauung nach OÖ BauO, Baubeginn sofort möglich + Aufschließungskosten noch offen +

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

