

## LIEBENSWERTES und RENOVIERTES Eigenheim !



**Immobiliennummer:** 25148  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 560 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Bahnnähe!  
**Kaufpreis (in Euro):** €348.000,-  
**Energieausweis:** HWB 132/fGEE 1.55

### Kurzbeschreibung

!! NEUER PREIS !!!

Kleineres Wohnhaus mit Keller und Nebengebäude in Bahnhofsnahe !!

### Detailbeschreibung

Dieses liebevolle Haus aus den 30er Jahren wurde im Jahr 2017/18 umfangreich saniert und modernisiert!

Vieles ist NEU, wie zum Beispiel:

- \* Gastherme
- \* Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- \* Heizkörper im Obergeschoss
- \* Wasserleitungen
- \* Elektroinstallation

- \* Zählerkasten
- \* gesamter Bodenaufbau
- \* Keller (Böden und Wände)
- \* Innenwände
- \* Fassade mit Vollwärmeschutz
- \* 3-fach verglaste Fenster
- \* Haustüre
- \* Innentüren
- \* Badezimmer
- \* Küche
- \* .....

Die Raumaufteilung ist optimal für eine Familie mit 2 Kinder.

Das großzügige Nebengebäude können Sie als Werkstatt oder Hobbyraum gut nutzen! Den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Schritten!

Übergabetermin: Spätsommer 2020

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



