

Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten!



Immobiliennummer:	25134	Kaufpreis (in Euro):	€55.000,-
Ort / Region:	Langau bei Geras	Energieausweis:	HWB 443/fGEE 4.8
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten.

Detailbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten!

Das ca. 80 m² große Bauernsacherl befindet sich in der Ortschaft Langau bei Geras im Bezirk Horn und ist trotz der zentralen Lage äußerst ruhig gelegen.

Das Sacherl verfügt über einen ruhigen, großzügigen Innenhof, eine Garage sowie einen großen Stadl. Die Liegenschaft verfügt über 2 getrennte Wohneinheiten, welche teilweise möbliert sind, eine Wohnküche ist

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ebenso vorhanden, wie Bad/WC.

Tierhaltung möglich, es sind 2 kleine Stallungen vorhanden (hier wurden Schweine und Hühner gehalten).

Die Bausubstanz sowie der Dachstuhl sind in gutem Zustand.

Ortswasser sowie Kanalanschluss, Strom, Telefon, sowie SAT Anlage vorhanden

Heizung: feste Brennstoffe (Holz) 1 Ofen + Zentralheizung vorhanden

Der großzügige Garten mit seinem Nussbaum sowie den Apfelbäumen lädt dazu ein die ehemaligen Blumen- & Salatbeete wieder zu revitalisieren.

Die Kamp-Thaya-March-Radroute führt direkt am Sacherl vorbei.

Das Anglerparadies Hessendorf, das Freizeitmuseum Langau sowie der Badesee Bergwerksee Langau und das Seecamping Langau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur: Ärzte, Kindergarten, Schule, Lagerhaus, Tankstelle, Einkaufsmöglichkeiten etc. vorhanden

Entfernung Wien 98km

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



