

## Rinderzuchtbetrieb in herrlicher Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25132	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Braunau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5 - 25 ha	<b>Energieausweis:</b>	HWB 202/fGEE 2.67
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 5 - 25 ha		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Laufender Milchviehbetrieb zu kaufen!

### Detailbeschreibung

Laufender Milchvieh- und Rinderzuchtbetrieb mit neuwertigem Laufstall für ca. 100 Tiere zu verkaufen.

### Ausstattung

Wohnhaus mit ca 200 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Neuwertiger Liegeboxenstall mit planbefestigten Laufflächen  
Schieberentmistung  
Lager- und Garagen  
Fest- und Flüssigdüngersammelanlagen  
Fahrsilos  
Maschinen und Geräte  
optional Viehbestand aus ca 40 Milchkühen samt Nachzucht  
bestehende Pachtverträge können teils übernommen werden

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!  
Ihr Immobilienrehändler Ferdinand Gimplinger**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

0043(0)664 - 48 31 753

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

