

## Günstige Bastlerwohnung mit großer Loggia!



<b>Immobiliennummer:</b>	25126	<b>Lage:</b>	U6 Jägerstraße
<b>Ort / Region:</b>	1200 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	215.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 59
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wenn sie nicht zwei linke Hände haben, können sie mit ein wenig handwerklichem Geschick den Wert der Wohnung schnell und einfach steigern.

### Detailbeschreibung

Das Vorzimmer, das Bad und die Küche sind in die Jahre gekommen und sollten auf den neuesten Stand gebracht werden sowie alle Türen und Türrahmen eine Sanierung benötigen.

Die Bodenbeläge vom Wohn- und Schlafzimmer sind zwar in Ordnung, aber nicht ganz zeitgemäß.

### Ausstattung

Vorraum, WC, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer möbliert und eine große ganzjährig nutzbare Loggia.

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.pescek@awz.at](mailto:m.pescek@awz.at) MFG Pescek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

