

ANLEGERHIT Einfamilienhaus mit Rückmiete!



Immobiliennummer:	25089	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	3032 Eichgraben	Kaufpreis (in Euro):	VB € 448.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²	Energieausweis:	HWB 112
Grundfläche:	ca. 1.000 m ²	Mieteinnahmen:	1000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Der Eigentümer dieses Hauses in ruhiger Lage möchte jetzt verkaufen und die nächsten Jahre mit einer Miete weiterwohnen.

Detailbeschreibung

Überzeugen sie sich bei einer Besichtigung von der guten Kapitalanlagemöglichkeit mit Wertsteigerungspotential
Immobilien sind das neue Gold!

Es gibt die Möglichkeit eine Miete von \approx 1000.- zzgl. der Betriebs und Verbrauchskosten zu verlangen. Der Vorteil gegenüber einem "normalen" Mieter ist, dass der Verkäufer emotional mit dem Haus verbunden ist und es entsprechend schätzt und pflegt.

Ausstattung

Moderne Ausstattung, 4 Zimmer, Keller mit Sauna, Weinkeller, Balkon, Terrasse, etc.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



