

## Neuwertige Doppelhaushälfte zum fairen Preis!



**Immobiliennummer:** 25079  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 470 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig, sonnig  
**Kaufpreis (in Euro):** €385.000,-  
**Energieausweis:** HWB 41

### Kurzbeschreibung

Hier besitzen Sie ein modernes und preiswertes Wohnhaus in begehrter Lage zwischen Marchtrenk und Buchkirchen!

### Detailbeschreibung

Dieses neue, wunderschöne ca. 130 m<sup>2</sup> große Wohnhaus (Doppelhaushälfte) mit Garage und ca. 470 m<sup>2</sup> pflegeleichtem Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage.

Die Raumaufteilung ist ideal und wie folgt:

**Erdgeschoß:**

Vorraum, Technikraum mit Zugang zur Garage, WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich.

**Obergeschoß:**

Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer und WC extra.

Für alle, die zentral und dennoch in grüner Wohngegend leben möchten, ist dieses preiswerte Haus ein absoluter Volltreffer.

Hier brauchen Sie nur noch einziehen und sich wohlfühlen!

Worauf warten Sie noch? Hier sollten Sie gleich anfragen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!  
Übergabetermin: Sommer 2020

### **Ausstattung**

- \* Garage, Ortswasser,
- \* geringe Betriebskosten,
- \* 3-fach verglaste Josko Fenster mit elektrischen Raffstores und Rollläden,
- \* Staubsaugeranlage,
- \* Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



