

Moderne 3-Zimmerwohnung in der Altstadt von Gmunden!



Immobiliennummer: 25078
Ort / Region: Gmunden
Wohn- / Nutzfläche: ca. 77 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 50/fGEE 1.85

Kurzbeschreibung

Schöne, hochwertig sanierte Stadtwohnung mit allgemeiner Dachterrasse von der man über die Dächer von Gmunden bis hin zum Traunsee sieht!

Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Stock mit Lift und verfügt über 2 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Küche.

In der gesamten Wohnung ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Im Bad und WC befinden sich hochwertige Fliesen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer oder Büro
- Wohnzimmer
- Küche
- Kellerabteil im EG

In der Umgebung, welche Sie zu Fuß in ca. 200 m erreichen können, befinden sich Nahversorger, Apotheke, Friseur, Ärzte, Bank, Bäckerei, Post, Traunseetram, Taxistandplatz, Tiefgarage (ein Stellplatz ist für sie reserviert!! Kosten von ca. € 60,--/Monat), Rathaus und natürlich die beliebte Traunsee Promenade.

Die Bezirkshauptstadt Gmunden direkt am Traunsee bietet Privatschulen, ein Krankenhaus, ein Einkaufszentrum (SEP) und hat eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zur Autobahnauffahrt Regau.

Die Ferienregion Traunsee ist für seine vielen Veranstaltungen, seine Sehenswürdigkeiten, für ausgezeichnete Restaurants und die netten Kaffeehäuser bekannt.

Ausstattung

Die gesamte Liegenschaft wurde saniert.

Es wurden 7 Eigentumswohnungen mit einer besonders qualitativ hochwertigen Ausstattung eingebaut. Sämtliche Gebäudeteile wurden saniert, der Dachstuhl und das Dach genauso wie sämtliche Gebäude- und Wohnungsleitungen zur Gänze erneuert.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



