

## ERSTBEZUG - Neubauwohnung 275500.-



**Immobiliennummer:** 25068  
**Ort / Region:** 1100 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Merkur Laxenburgerstraße  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 275.500,-  
**Energieausweis:** HWB 23/fGEE 0.85

### Kurzbeschreibung

Helle 2-Zimmerwohnung mit offenem Grundriss und Loggia!

Die ideale Wohlfühloase für Zwei.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung, besteht aus hochwertigen Materialien, liebevoller Detailarbeit und einem exklusiven Designkonzept.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen der Wohnung und dem Wohnwohlgefühl.

### Ausstattung

Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

