

## ERSTBEZUG - Neubauwohnung 275500.-



**Immobiliennummer:** 25068  
**Ort / Region:** 1100 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Merkur Laxenburgerstraße  
**Kaufpreis (in Euro):** VB 275.500,-  
**Energieausweis:** HWB 23/fGEE 0.85

### Kurzbeschreibung

Helle 2-Zimmerwohnung mit offenem Grundriss und Loggia!

Die ideale Wohlfühloase für Zwei.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung, besteht aus hochwertigen Materialien, liebevoller Detailarbeit und einem exklusiven Designkonzept.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen der Wohnung und dem Wohnwohlgefühl.

### Ausstattung

Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) MFG Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

