

Wunderschöner Heuriger - Pension!



Immobiliennummer: 25065
Ort / Region: Laa
Grundfläche: ca. 1.666 m²
Nutzfläche: ca. 370 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: bei Laa/Thaya
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 44/fGEE 1.23

Kurzbeschreibung

Sehr schöner Weinheuriger mit Pension im Raum Laa zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Wegen Pensionierung wird das Objekt verkauft. Der Heurige und die Pension sind noch im Betrieb und können zur Weiterführung übernommen werden.

Das Grundstück ist ca. 1650 m² groß, das Gebäude wurde ca. 2004 errichtet. Der Gastraum hat ca. 160 m² und 110 Sitzplätze.

Im Obergeschoß befinden sich 10 Gästezimmer mit 25 Betten.

In ca. 2 km Entfernung können Sie auch die Therme in Laa genießen.

Ausstattung

Gastraum, Schank, Kühlraum, Tiefkühlraum, Küche, Eiszubereitungsraum, Büro, Lagerraum, Personalraum mit WC, Gastgarten, überdachter Fahrradständer mit Fahrradraum, 2 Technikräume, Abstellraum, Parkplatz für ca. 25 Autos,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

