

## Neuer Preis - Günstiger Bungalow mit Nebengebäude und Carport auf sonnigem Grundstück!



**Immobiliennummer:** 25061  
**Ort / Region:** Zwettl an der Rodl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 63 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.300 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 199/fGEE 1.67

### Kurzbeschreibung

Perfekt für 2 Personen. Gemütlicher und kleiner Bungalow auf sonnigem Grundstück!

### Detailbeschreibung

Optimal geeignet als Freizeitdomizil, aber auch zum Wohnen übers ganze Jahr.

Der unterkellerte Bungalow wurde laufend saniert.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1300 m<sup>2</sup> wobei ca. 280 m<sup>2</sup> Wald inbegriffen sind, welcher ein angenehmes Klima mit hervorragender Luftqualität schafft.

Das nette Nebengebäude mit Holzofen lädt zum Feste feiern ein. Zusätzlich ist eine baulich abgetrennte Werkstatt vorhanden.

In etwa 20 Autominuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Linz.

Die nächste Bushaltestelle ist in 3 Gehminuten erreichbar.

### **Ausstattung**

- Gasheizung, auch mit Holz möglich
- Küche
- Essbereich
- geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad und WC getrennt
- Carport für 2 Autos
- Nebengebäude

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



