

Hochwertiges Wohnhaus in Toplage von Gänserndorf



Immobiliennummer: 25039
Ort / Region: Gänserndorf Stadt
Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²
Grundfläche: ca. 872 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Toplage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Mieteinnahmen: 1000

Kurzbeschreibung

Tolles Einfamilienhaus mit 2 Geschäftslokalen in Toplage von Gänserndorf.

Detailbeschreibung

Das gepflegte Wohnhaus liegt im Innenhof mit etwa 400 m² Grünfläche und wurde in den letzten Jahren laufend saniert. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage. Genießen Sie Ihre freien Stunden auf der sonnigen Terrasse mit Blick in den schön angelegten Garten.

Im vorderen Bereich des Hauses befinden sich die Geschäftslokale, durch die Hofeinfahrt gelangen Sie zum Haus.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich des gepflegten Hauses wird Sie begeistern.

Mit einem Glas Wein vor dem Kamin und vieles mehr

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und überraschen!

Ausstattung

- Abstellplätze für 2 - 4 Autos

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Pool
- kleiner Gewölbekeller

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

