

## Altes Wohnprojekt in der Innenstadt

<b>Immobiliennummer:</b>	25013	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Wels / Innenstadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 823 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP GELEGENHEIT: Sehr zentral gelegenes Grundstück in der Welser Innenstadt mit Altbestand zu erwerben.

### Detailbeschreibung

Das zentrumnah gelegene Grundstück mit älterem sehr großen Wohnhaus, bietet ideale Voraussetzungen für individuelle Veränderung und Nutzung je nach Bedarf.

Da die Möglichkeit zur baulichen Umgestaltung und Erweiterung, sowie NEUBAU besteht, eignet es sich bestens:

- Wohnen für mehrere Familien
- Wohnen und Beruf in einem Haus
- Gewerbliche Nutzung wie Büroräume, Ordination, ..
- Schaffung neuen Wohnraums ca. 1000 m<sup>2</sup> -3 geschossig.

Die zentrale Lage und die Nähe zum Stadtplatz machen diese Liegenschaft zu etwas Besonderem. Ausgezeichnete Lage - Nur ca. 2 Gehminuten zum Stadtplatz.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.**

**Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**