

Altes Wohnprojekt in der Innenstadt

Immobiliennummer:	25013	Lage:	zentral
Ort / Region:	Wels / Innenstadt	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 823 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP GELEGENHEIT: Sehr zentral gelegenes Grundstück in der Welser Innenstadt mit Altbestand zu erwerben.

Detailbeschreibung

Das zentrumnah gelegene Grundstück mit älterem sehr großen Wohnhaus, bietet ideale Voraussetzungen für individuelle Veränderung und Nutzung je nach Bedarf.

Da die Möglichkeit zur baulichen Umgestaltung und Erweiterung, sowie NEUBAU besteht, eignet es sich bestens:

- Wohnen für mehrere Familien
- Wohnen und Beruf in einem Haus
- Gewerbliche Nutzung wie Büroräume, Ordination, ..
- Schaffung neuen Wohnraums ca. 1000 m² -3 geschossig.

Die zentrale Lage und die Nähe zum Stadtplatz machen diese Liegenschaft zu etwas Besonderem. Ausgezeichnete Lage - Nur ca. 2 Gehminuten zum Stadtplatz.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.