

## Biobauernhof - Traumhaftes Anwesen in Sonnenlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	24992	<b>Lage:</b>	Sonnenlage
<b>Ort / Region:</b>	Sankt Veit	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€950.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 285 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 225
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Traumhafter ca. 6,5 ha großer Biobauernhof mit ca. 285 m<sup>2</sup> Wohnblockhaus, Gartenteich, Stallgebäude mit hoher Tenne, Doppelgarage, Werkstätte, ...

### Detailbeschreibung

Seit dem Jahr 2000 wird er als Biobauernhof geführt. Die Grundstücke sind verpachtet. Hier finden die den "Garten Eden" in einer ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Parkanlage. Das Stallgebäude eignet sich hervorragend für Pferde, Kleintiere etc...

Eigene ungenützte Quelle am Grundstück. Dabei ist auch ein ca. 50 m<sup>2</sup> älteres Holzhaus. Die Liegenschaft befindet sich in der Umgebung St. Veit an der Glan!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Anwesen - Anrufen - Besichtigen - Kaufangebot stellen!

### Ausstattung

Das Wohnblockhaus ist mit Kork isoliert und mit Leinöl gestrichen. Die sehr qualitative Innenausstattung ist im Kaufpreis enthalten. Das Haus wäre somit sofort bezugsfertig. Eiben, Pinien, Mandelbäume, Nestfichten, Obstbäume, Kletterrosen, Lavendel etc. finden sich in der ca.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

2000 m<sup>2</sup> großen Parkanlage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

