

Wer zuerst kommt, den belohnt das Wohnen!



Immobiliennummer:	24975	Lage:	ruhig + sonnig
Ort / Region:	Marchtrenk	Kaufpreis (in Euro):	€395.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 98 m ²	Energieausweis:	HWB 27/fGEE 0.76
Grundfläche:	ca. 335 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Herrliche und neuwertige Doppelhaushälfte sucht neue stolze Eigentümer!

Detailbeschreibung

Wohnen im Grünen und doch kurze Wege zum Arbeitsplatz, zu Schulen und zu Dingen des täglichen Bedarfs? In absolut ruhiger und schöner Stadtrandlage von Marchtrenk können Sie sich das erfüllen. Das Haus überzeugt zudem durch eine sehr durchdachte und gute Raumaufteilung, schönen Zimmern, einem hellen Badezimmer mit Dusche und Fenster. Praktisch ist auch der große zusätzliche Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit angrenzender Küche und schönem Essbereich. Neben einer Eingangsdiele findet sich auch noch ein WC im Erdgeschoss. Für ihr Auto ist genügend Platz in der Garage (elektr. Tor), Fahrräder und Gartengeräte finden Platz im angrenzenden Geräteraum. Entspannen und die Sonne genießen können Sie im schön angelegten Garten oder auf der Terrasse mit Markise.

Besichtigen-Verlieben-Kaufanbot stellen!

Ausstattung

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Fußbodenheizung

Garage

Geräteraum

Terrasse/Garten/Markise

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



