

Neuwertige Gartenwohnung in perfekter Lage!



Immobiliennummer: 24954
Ort / Region: Wels - Perna
Wohn- / Nutzfläche: ca. 80 m²
Grundfläche: ca. 110 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Toplage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 23/fGEE 0.67

Kurzbeschreibung

WELS / Perna: Tolle 3-Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und ca. 110 m² eigenen Garten.

Detailbeschreibung

Zentral gelegene Eigentumswohnung mit toller Raumaufteilung, bestehend aus einem hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich. Von dort aus direkter Zugang zur überdachten Terrasse und dem wunderschönen Garten.

Moderne Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne sowie einem separaten WC und geräumiger Abstellraum.

Alle Räume mit Rolläden und Insektenschutzgitter.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zur Wohnung gehört weiters ein Abstellplatz in der Tiefgarage.

Auch ein LANDESDARLEHEN von ca. EURO 85.000,- ist im Kaufpreis bereits enthalten und kann unter bestimmten Voraussetzungen ev. übernommen werden!

Ausstattung

Wohnraumlüftung, Insektenschutzgitter, Rolläden, Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Lift,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Goertz unter 0664 - 17 87 807.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

