

## Wunderschöner Arkadenhof



**Immobiliennummer:** 24917  
**Ort / Region:** Bez. Gänserndorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 3.480 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 2.160 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Mieteinnahmen:** 75000

### Kurzbeschreibung

Liebevoll hergerichteter Arkadenhof mit schönen großräumigen Innenhof und großzügigen Abstellräumen soll altersbedingt veräußert werden.

### Detailbeschreibung

In ein ehemaliges Herrschaftshaus wurden 13 Wohnungen eingebaut und ein eigenes Gästehaus gibt es auch noch. Alle Wohneinheiten sind vermietet.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 3484 m<sup>2</sup>, wovon ca. 2162 m<sup>2</sup> verbaut sind.

Dieses Objekt bringt eine sichere Verzinsung des eingesetzten Kapitals.

Zusätzlich besteht noch die Möglichkeit im Dachausbau weitere 20 Wohnungen einzubauen.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



