

## Gemütliche Eigentumswohnung in der Welser Innenstadt!



**Immobiliennummer:** 24909  
**Ort / Region:** Wels Zentrum  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Im Herzen von Wels  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 51

### Kurzbeschreibung

Stadtmitte - Genießen Sie die vielen Vorteile eines angenehmen Stadtlebens - Tolle 2-Zimmerwohnung im Herzen der Welser City zu verkaufen!.

### Detailbeschreibung

Schöne ca. 48 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung im Herzen von Wels zu verkaufen. Diese schöne und leistbare 2-Zimmerwohnung ist von der Tiefgarage mit dem Lift erreichbar. Ideal auch zum Vermieten für Geldanleger.

Besichtigen - Anbot legen - Einziehen und Wohlfühlen!

Und die vielen Vorteile des Stadtlebens genießen!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Tiefgarage
- Französischer Balkon
- Keller
- Küche
- 2 Zimmer
- Lift
- .....

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Johannes Mittermayr unter 0664 - 17 87 797.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

