

Alter Bauernhof mit arrondiertem Grund



Immobiliennummer: 24885
Ort / Region: Unteres Waldviertel
Grundfläche: ca. 88.900 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Dorfrandlage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT

Kurzbeschreibung

Mit einem herrlichen Ausblick auf die Donau steht im unteren Waldviertel ein alter Bauernhof mit viel Platz.

Detailbeschreibung

An einer Dorfrandlage gelegen und mit ca. 7,5 ha Grund beim Hof ist sehr viel Platz für Tier- oder Pferdehaltung. Der restliche Grund ist im Streubesitz.

Das alte, stark renovierungsbedürftige Wohnhaus ist umgeben von Stallgebäuden, Lagerräumen und Einstellgebäuden und ist derzeit nicht bewohnbar.

Der Grund teilt sich in hügeliges Grünland und Wald auf und ist traktorbefahrbar.

Ausstattung

Brunnen
Kanalanschluss

Keine Heizung vorhanden
Ca. 4,50 ha Grünland
Ca. 4,30 ha Wald

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



