

## Großartige Liegenschaft in der Wachau mit tollem Ausblick !



<b>Immobiliennummer:</b>	24882	<b>Lage:</b>	Traumlage
<b>Ort / Region:</b>	Wachau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 185/fGEE 3.18
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.157 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolles Anwesen in bester Lage von Weingärten umgeben mit befristetem Wohnrecht für den Verkäufer!

### Detailbeschreibung

Sichern Sie sich diese Traumimmobilie in Ruhelage für den späteren Eigenbedarf.  
Für weitere Informationen einfach anrufen.

### Ausstattung

- Hallenbad
- Unterkellert
- Doppelgarage und Carport
- Kachelofen und offener Kamin

- Hochwertige Materialien

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



