AWZ
Immobilien

Modernes großzügiges Anlegerhaus mit Top Ausstattung!

Immobiliennummer:	24869	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Eichgraben	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²	**Energieausweis:**	HWB 112
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage mit Blick in die Ferne nähe Neulengbach und guter Autoverbindung nach Wien u. St. Pölten!

Detailbeschreibung

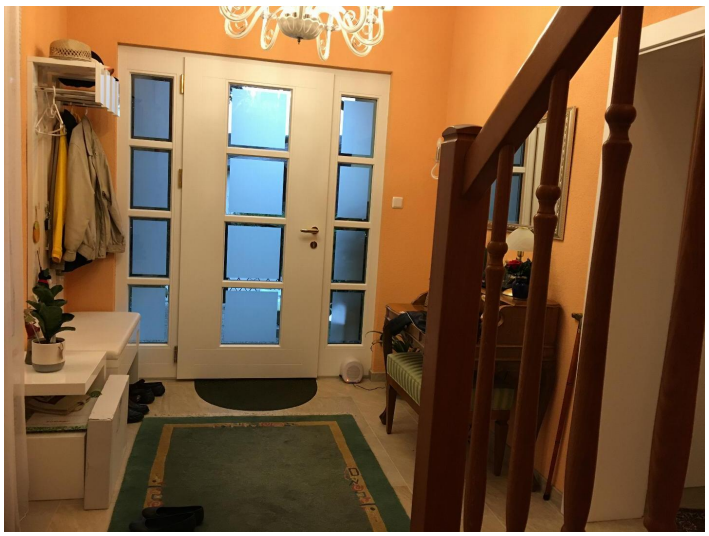
Der Eigentümer möchte nach dem Verkauf noch einige Jahre im Haus wohnen bleiben, daher reduziert sich der Kaufpreis und das Haus steht für den Eigenbedarf erst später zur Verfügung. Investieren Sie jetzt und profitieren von steigenden Immobilienwerten. Dieses Haus wurde ca. 1970 um/ausgebaut, saniert und modern eingerichtet, überzeugen Sie sich davon bei einer Besichtigung.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
- moderne Küche
- Keller mit Sauna
- Weinkeller für gemütliche Stunden
- Balkon
- Terrasse
- sehr gepflegte Gartenanlage

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.