

## PREISWERTES Haus in entspannter Naturlage



<b>Immobiliennummer:</b>	24860	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Garsten/Aschach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 185.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 108 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 199/fGEE 2.69
<b>Grundfläche:</b>	ca. 992 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

GARSTEN/ASCHACH: Preiswertes Haus - Verkehrslärm, Hektik und Stress nein Danke!

### Detailbeschreibung

Für Naturliebhaber, Stressgeplagte und Ruhesuchende:

Zum Verkauf steht ein PREISWERTES, renovierungsbedürftiges Haus in einer kleinen ruhigen Siedlung zwischen Garsten und Aschach.

Keine Anbindung an Verkehrslärm, Alltagsstress, Hektik, usw.

### Ausstattung

Ziegelhaus erbaut ca. Anfang 60er Jahre

Ölheizung

Garage und Nebengebäude

Keller

Fenster teilweise erneuert

Teilweise Wärmedämmung

neuwertiges Bad

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

