AWZ
Immobilien

Grundbuch statt Sparbuch! Miete oder Wohnrecht!

Immobiliennummer:	24853	**Lage:**	Ruhige Seitenstraße
Ort / Region:	1100 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	€260.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 89 m²	**Mieteinnahmen:**	700
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Die Eigentümerin dieser hellen und gepflegten Wohnung möchte nach dem Verkauf diese weiter nutzen! Entweder als Mieterin oder mit Wohnrecht!

Detailbeschreibung
Gepflegte und Top eingerichtete Wohnung im ersten Stock mit Lift, in einer ruhigen Seitenstraße im 10. Bezirk. Die Eigentümerin möchte vor dem nächsten Lebensabschnitt in der Seniorenresidenz noch gerne einige Zeit weiter in der Wohnung verbleiben.

Ausstattung
Zentrale Lage zwischen Laaerberg, Reumannplatz und Hauptbahnhof.
Drei getrennt begehbare Zimmer, Küche, Bad und WC getrennt, Abstellraum..

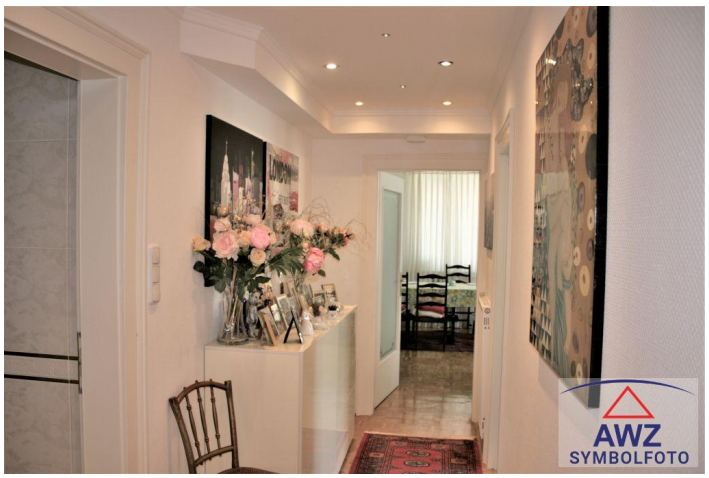
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.