

Modernes Einfamilienhaus mit GARAGE!



Immobiliennummer: 24843
Ort / Region: WELS
Wohn- / Nutzfläche: ca. 126 m²
Grundfläche: ca. 386 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 35/fGEE 0.64

Kurzbeschreibung

NEUWERTIG - Hochwertiges NIEDRIGENERGIEHAUS in naturverbundener, schöner LAGE. GARAGE mit Kellerersatzraum, weiteren Abstellplätzen und mehr...!

Detailbeschreibung

Das schöne Reihenhaus mit sonnigen Garten befindet sich in einer jungen und kleineren Siedlung in ruhiger, ländlicher Umgebung in Wels, angrenzend an Buchkirchen und Marchtrenk.

Das moderne Reihenhaus mit sehr gutem Raumkonzept - ERSTBEZUG 2016 - befindet sich am Beginn von drei aneinander gereihten Häusern die nur mit der Garage mit dem Nachbarhaus verbunden sind. Hier finden sie ein sehr schönes Zuhause und gemütliches Wohnen für die ganze Familie.

Eine Garage mit großem Kellerersatzraum mit Ausgang in den Garten, ein überdachter und weitere Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark (Autos, Motorrad, Wohnwagen etc...).

ES GIBT NOCH EINIGES ZU ERZÄHLEN..... Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Ausstattung

- ZIEGEL-MASSIV-NIEDRIGENERGIEHAUS mit VOLLWÄRMESCHUTZ
- BETRIEBSKOSTEN niedrig
- SATTELDACH
- FENSTER: 3 fach-verglast mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- HEIZSYSTEM: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- GARAGE mit Neben-/Technikraum, überdachter Parkplatz, 3 Stellplätze
- EINBAUKÜCHE modern

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



