

Villa in Grazer Luxuslage!



Immobiliennummer: 24840
Ort / Region: Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 165 m²
Grundfläche: ca. 2.200 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Luxuslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 190

Kurzbeschreibung

Genießen Sie eine Toplage mit Fernsicht über Graz bis weit in den Süden!

Detailbeschreibung

Diese herrliche Aussicht ist selbst für Grazer Verhältnisse einmalig.
Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist einfach, die Grazer Innenstadt ist leicht zu erreichen.

Die Villa liegt eingebettet in einem ca. 2.000 m² Parkgarten in einer der begehrtesten Grazer Siedlungsgebiete.

Die Villa ist leergeräumt und wartet auf kreative Hände zur Neuerweckung!

Ausstattung

- Garten mit Altbaumbestand in einer Hanglage

- Südwestorientierung mit herrlicher Nachmittagssonne
- 2 neu renovierte Dachterrassen
- 5 Parkplätze, 2 im Carport
- 6 Zimmer, 2 Bäder, 1 Küche
- Baujahr 1968, mittlerweile mehrfach renoviert
- Mahagonifenster, Massivparkett
- Brunnen im Garten

**Sind Sie Visionär und haben Sie eine kreative Idee, die Sie mit dieser Immobilie umsetzen könnten?
Wir helfen Ihnen gerne!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Holzschuh unter
0664 - 17 84 149.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



