

## 1-Zimmer-Gartenwohnung!



**Immobiliennummer:** 24817  
**Ort / Region:** Braunau/Inn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 32 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 41/fGEE 0.82

### Kurzbeschreibung

Neubau - Erstbezug! Hochwertige Ausstattung!

### Detailbeschreibung

Wohnen/Kochen/Essbereich

1 Schlafzimmer  
Bad und WC sind getrennt  
Abstellraum

**Ausstattung**

ca. 30 m<sup>2</sup> Garten  
1 Parkplätze

Kellerabteil ca. 6 m<sup>2</sup>

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

