

Gewerbeimmobilie mit Halle und Büroeinheit

Immobiliennummer:	24812	Lage:	Industriegebiet
Ort / Region:	Zell am See	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 930 m ²	Energieausweis:	HWB 122/fGEE 0.86
Nutzfläche:	ca. 345 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Interessante Gewerbeimmobilie zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie ist von der Größe sowie von der Lage her eine hervorragende Liegenschaft für Handels- und Lagergewerbe.

Das Augenmerk liegt auf der großen Halle und einem abgetrennten Kommissionsraum mit Hebebühne. Im Anschluss befindet sich eine große überdachte Freifläche für Ihre Lagermaterialien und Anlieferung.

Ihre Kunden begrüßen Sie über den hellen, freundlichen Empfangsbereich, neben dem sich auch ein Büro mit drei Arbeitsplätzen, sanitären Anlagen und ein Technikraum befinden.

Ausstattung

- Gesamtes Gebäude wurde in isolierter Stahlkonstruktion errichtet
- Zusätzlicher Eingang mit elektrischem Sektionator
- Freitragende Konstruktion in der gesamten Lagerfläche - keine Hindernisse wie Säulen
- Wird mittels Betonkernaktivierung und einer Luft-Wärmepumpe beheizt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**