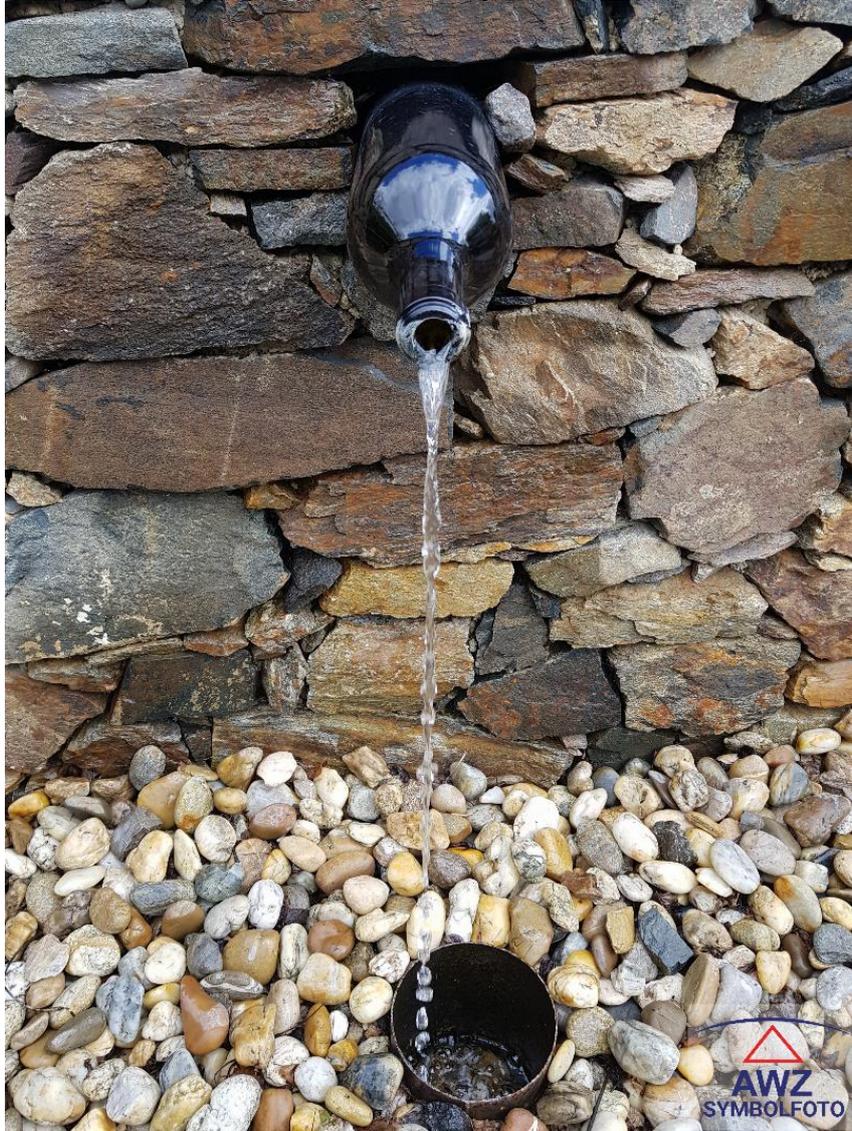


Ein tolles Anlageobjekt in besonderer Lage!



Immobiliennummer: 24792
Ort / Region: Wilhering
Wohn- / Nutzfläche: ca. 138 m²
Grundfläche: ca. 821 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige und ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €465.000,-
Energieausweis: HWB 127/fGEE 1.46

Kurzbeschreibung

Die Eigentümer verkaufen Ihr schickes Einfamilienhaus und möchten noch ca. 10 Jahre Wohnrecht mit Rückmiete.

Detailbeschreibung

In Wilhering im Ortsteil Edramsberg am Hügel ruhig gelegen, in einer Sackgasse, befindet sich dieses interessante Wohnhaus.

Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder - auf jeden Fall eine gute Investition.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann schicken Sie mir bitte eine Anfrage und ich melde mich schnellstmöglich. Auf jeden Fall ein interessantes Angebot.

Ausstattung

Das Haus wurde 1980 erbaut und durch die Eigentümer immer wieder renoviert. Es ist ein Massivhaus mit 30 cm Ziegel und 10 cm Vollwärmeschutz. Im Haus befindet sich eine Fussbodenheizung welche mit Gas beheizt wird.

- Garage
- Pool
- Wasserenthärtungsanlage
- tolle sonnige Terrasse
- wunderschöner Garten

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

