AWZ
Immobilien

EIN SCHMUCKSTÜCK! Traumhaftes Haus mit POOL und sehr viel Luxus in wunderschöner Lage!



Immobiliennummer:	24728	**Lage:**	RUHIGE Siedlungslage
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 445.500,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²	**Energieausweis:**	HWB 29/fGEE 0.75
Grundfläche:	ca. 344 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Eine traumhaft schöne Doppelhaushälfte im Toskanastil mit Wintergarten und Pool in wunderschöner Lage! Wahrhaftig luxuriös und stilvoll ausgestattet

Detailbeschreibung
EG: Kinderzimmer oder Büro, WC und Bad mit Dusche, Abstellraum, eine große offene Küche und ein sehr heller Wohn-/Essbereich. Von hier aus kommen Sie direkt auf die südlich ausgerichtete Terrasse mit Pool und nett angelegtem Garten mit schöner Aussicht (Ruhelage!).
OG: 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, WC und Bad mit Wanne.
Von dort aus haben Sie Zutritt in den Wintergarten und auf eine atemberaubende Dachterrasse. Auch hier mit toller Aussicht (Ruhelage!).
Hier haben Sie alles was das Herz begehrt - Sie werden staunen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einfahrt sollte noch fertiggestellt werden.

Ausstattung
* 2 Bäder
* 4 Schlafzimmer
* Pool
* Wintergarten
* Doppelcarport
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Luftwärmepumpe
* Fußbodenheizung, Echtholzböden und stilvolle Fliesen
* Technikraum und Geräteraum
* LIWEST

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien











AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.