

Familienraum nahe Grieskirchen!



Immobiliennummer: 24713
Ort / Region: Hofkirchen/Grieskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 135 m²
Grundfläche: ca. 990 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 38

Kurzbeschreibung

Nur 7 km von Grieskirchen entfernt befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus!

Detailbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus mit ca. 135 m² Wohnfläche und großem gepflegten Garten befindet sich direkt im Ortsgebiet von Hofkirchen an der Trattnach.

Das Haus wurde 2010 erbaut und wird mit Erdwärme beheizt.

Die Raumaufteilung gestaltet sich in:

Erdgeschoss:

Vorraum, Küche mit Wohn-Essbereich und Zugang auf die Terrasse und in den Garten, Büro, Heiz-/Abstellraum, WC

Obergeschoss:

3 Zimmer, Balkon, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Im gepflegtem Garten steht ein Gartenhaus aus Massivholz und Griller und ein Geräteschuppen in Ziegelbauweise.

Ausstattung

- Nahversorger und Schulen sind nur wenige Meter entfernt
- 3-fach verglaste Fenster
- hochwertige Fliesen und Steinböden im Innen- und Außenbereich
- Vollholzmöbel
- Garage für ein Auto
- 2 weitere Autostellplätze vor dem Haus

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Daniela Floimayr unter 0664 - 17 84 070.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

