

Klein, fein, mein - in Karlstein an der Thaya!



Immobiliennummer:	24704	Lage:	nördliches Waldviertel
Ort / Region:	Karlstein an der Thaya	Kaufpreis (in Euro):	€60.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m ²	Energieausweis:	HWB 327
Grundfläche:	ca. 501 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Klein, fein, mein, unweit von Karlstein an der Thaya in netter und ruhiger Siedlungslage.

Detailbeschreibung

Kleines Häuschen unweit von Karlstein an der Thaya in netter und ruhiger Siedlungslage.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 80 m² und die Raumaufteilung bestehend aus: 1 Wohn-/Schlafzimmer, 1 Küche/Esszimmer, 1 Schlaf/Kinderzimmer, 1 WC, 1 Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Es gibt eine Garage für 1 PKW sowie im separat absperrbaren Abstellraum.

Der ca. 120 m² große Stadl kann vielseitig genutzt werden.

Beheizt wird das Haus mit festen Brennstoffen, 2 Schwedenöfen sind vorhanden. Ebenso Strom- &

Kanalanschluss; Wasser - eigener Brunnen; sowie wurde das Glasfaserkabel/Internet bereits bis zum Haustor bereits verlegt.

Das Haus verfügt über einen kleinen Keller von ca. 15 m² welcher als Obst- & Gemüselager genutzt wird. Das Wohnhaus wurde 2011 neu eingedeckt (Ziegeldacheindeckung).

Als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus im schönen Waldviertel ist dieses kleine aber feine Anwesen sofort bezugsfähig .

Entfernung:

Waidhofen/Thaya ca. 20 km, Wien 115 km

Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten etc. gegeben

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



