

## Leistbares, älteres Haus in bewohnbarem Zustand!



**Immobiliennummer:** 24698  
**Ort / Region:** Langenstein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Naturlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €228.000,-  
**Energieausweis:** HWB 256/fGEE 2.82

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein älteres dafür leistbares Wohnhaus mit sehr großem Garten unweit von Linz!

### Detailbeschreibung

Ideal für Naturliebhaber und Tierfreunde. Jetzt neuer Preis !

### Ausstattung

- Möbliert
- Doppelgarage und mehrere Stellplätze
- Werkstatt und kleiner Gewölbekeller
- große Terrasse
- großer Garten mit altem Baumbestand

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Brunnen
- Fenster teilweise erneuert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



