

MODERNES ECK-REIHENHAUS mit GARAGE und Vielem mehr!



Immobiliennummer: 24681
Ort / Region: WELS
Wohn- / Nutzfläche: ca. 126 m²
Grundfläche: ca. 386 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 35/fGEE 0.64

Kurzbeschreibung

NEUWERTIG - tolles NIEDRIGENERGIEHAUS in naturverbundener, schöner LAGE. GARAGE mit Kellerersatzraum, weiteren Abstellplätzen und Vielem mehr!

Detailbeschreibung

Das schöne Reihenhaus befindet sich in einer jungen und kleineren Siedlung in ruhiger, ländlicher Umgebung in Wels, angrenzend an Buchkirchen und Marchtrenk.

Das moderne Reihenhaus mit sehr gutem Raumkonzept - ERSTBEZUG 2016 - bietet ein sehr schönes Zuhause und gemütliches Wohnen für die ganze Familie.

Im Erdgeschoß gelangen Sie von der Diele in den Büroraum, WC mit Dusche und in dem hellen und offen gehaltenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, mit Zugang auf die Terrasse im sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafräume, Schrankraum, Bad mit Dusche und WC.

Eine Garage mit großem Kellerersatzraum mit Ausgang in den Garten, ein überdachter und weitere Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark (Autos, Motorrad, Wohnwagen etc...).

ES GIBT NOCH EINIGES ZU ERZÄHLEN....erfahren Sie mehr bei einer Besichtigung!

Ausstattung

- ZIEGEL-MASSIV-NIEDRIGENERGIEHAUS mit VOLLWÄRMESCHUTZ
- BETRIEBSKOSTEN niedrig
- SATTELDACH
- FENSTER: 3 fach-verglast mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- HEIZSYSTEM: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- GARAGE mit Neben-/Technikraum, überdachter Parkplatz, 3 Stellplätze
- EINBAUKÜCHE modern

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

