AWZ
Immobilien

Gewerbegrund und Halle

Immobiliennummer:	24680	**Lage:**	nahe der Westautobahn
Ort / Region:	Ennsdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	€959.000,-
Grundfläche:	ca. 7.315 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Verkehrsgünstiges Gewerbegrundstück und Halle!

Detailbeschreibung
Zum Kauf, zur Miete oder als Mietkauf angeboten wird ein Grundstück mit ca. 7315 m² in der Gemeinde Ennsdorf nahe der Westautobahn gelegen.

Auf diesem Grundstück befindet sich eine ca. 1100 m² große neu errichtete Halle sowie eine zweite, etwas ältere Halle mit ca. 650 m².
Die Widmung des Grundstücks ist Gewerbegebiet und eignet sich hervorragend als Produktionsstätte, Werkstatt, Lager- oder Logistikbetrieb.
In kurzem Wege erreichbar sind Betriebe in Steyr wie MAN, SKF, BMW sowie in St. Valentin Engel Maschinenbau, CNH, Magna, Steyr Motors, usw.

Die neue Halle wurde 2010 errichtet und ist in Paneelbauweise mit Flachdach und Isolierung gebaut. Auf Wunsch kann an der Ostseite ein Flugdach, welches genehmigt ist, für etwaige Lagermöglichkeiten oder für Anlieferungen montiert werden. Das Gelände ist groß genug um mit LKWs wenden zu können.

Die Aufschließung des Grundstücks in Form von Gas, Wasser, Kanal und Strom ist bereits bis zur Grundstücksgrenze vollzogen.

Besonderheiten sind noch:

- Genehmigung für eine Lackieranlage wurde bereits erteilt
- Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden
- Halle ist Erstbezug und kann daher frei eingerichtet werden

Über die Modalitäten zwecks Miete oder Mietkauf kann jederzeit gesprochen werden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Stöckler unter 0664 - 17 84 162.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.