

Wohnungen / Werkstätte / Produktionsfläche!

Immobiliennummer:	24660	Lage:	verkehrsgünstige Lage
Ort / Region:	Grenze OÖ - NÖ	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
		Energieausweis:	HWB 231/fGEE 2.73
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Interessante Gewerbe- und Anlageimmobilie zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Areal mit 3 Wohnungen, Werkstätte/Produktionsflächen und einiges an Grund (ca. 2042 m²).

Die Werkstätte/Produktionsfläche wird derzeit als Tischlerei betrieben und hat ca. 400 m². Weiters gibt es ein ca. 80 m² großes Lager (Holzlager) und einen Keller, der als Heizraum genützt wird.

Die 3 Wohnungen haben einen eigenen Eingang und haben folgende Größen:

Wohnung 1: ca. 180 m², ca. 16 m² überdachte Terrasse und Garage - derzeit vermietet

Wohnung 2: ca. 112 m², ab Juli 2019 vermietet

Wohnung 3:

ca. 146 m² und ca. 35 m² Keller (derzeit und wird auch weiterhin bewohnt mit Wohnrecht!).

Ausstattung

- Wasserversorgung erfolgt durch Brunnen, Anschluss an die öffentliche Wasserleitung in Vorbereitung
- Abwasserentsorgung erfolgt über Kanal
- Beheizt wird alles mit Pellets- bzw. Hackschnitzel

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**