AWZ
Immobilien

Leistbares Haus in entzückender Lage

Immobiliennummer:	24656	**Lage:**	ruhig
Ort / Region:	Garsten/Aschach	**Kaufpreis (in Euro):**	€198.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 108 m²	**Energieausweis:**	HWB 199/fGEE 2.69
Grundfläche:	ca. 992 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
GARSTEN/ASCHACH: Leistbares Haus - die Natur ist Ihr neuer Nachbar

Detailbeschreibung
GARSTEN/ASCHACH: Verkauft wird ein in die Jahre gekommenes entzückendes Haus in einer Siedlung mit nur ein paar Häusern. Wald, Wiese, der Bach und jede Menge wohltuende Natur sind hier Ihre wichtigsten Nachbarn.
Das süße Haus ist überschaubar groß; falls Sie mehr Platz benötigen bietet sich der Ausbau eines zusätzlichen großen Raumes im Dachgeschoß an.

Bushaltestelle direkt vorm Haus; mit dem Auto sind es nur wenige Minuten nach Garsten bzw. Steyr
Zögern Sie nicht lange - dieses Haus könnte das Paradies für Ihre Familie werden.

Ausstattung
Ziegelhaus erbaut ca. Anfang 60er Jahre
Ölheizung
Garage und Nebengebäude
Keller

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Fenster großteils in den letzten 10 Jahren erneuert - Kunststoff 2-fach verglast
Teilweise Wärmedämmung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.