

Nettes Haus im Waldviertel!



Immobiliennummer:	24652	Lage:	ruhige Siedlung
Ort / Region:	Schwarzenau/Waidhofen an der Thaya		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Grundfläche:	ca. 338 m ²	Energieausweis:	HWB 311/fGEE 2.88
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Behutsam gepflegtes Haus in der Nähe von Schwarzenau.

Detailbeschreibung

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen.

Als Wochenendhaus oder Alterswohnsitz für die Pension, als Anleger für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition.

Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC, kl. Vorraum, gr. Raum mit Stiegenaufgang zum Dachboden, Werkstatt, Eingangsraum, Heizungsraum, kl. Lagerkeller,

Ein kleiner Vorgarten und der Garten bieten Ihnen trotz einer überschaubaren Größe genügend Platz für Ihre kreative Gestaltung - sei es ein Gemüsebeet, eine Feuerstelle, eine Sandkiste oder ein schattiges Sitzplätzchen.

Das Haus wird möbliert verkauft und Sie können soft einziehen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Gaszentralheizung (Therme seit Mai 2020 neu), Einzelofen mit Holz, Scheune

Schrems und Zwettl sind ca. 20 km entfernt.

Waidhofen an der Thaya ca. 12 km.

Allentsteig ca. 5 km

Schwarzenau ca. 4 km.

Besichtigen!!!!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



