



**Immobilien**

## **Preisgesenkt - jetzt zugreifen - Historisches Stadthaus in bester Lage**



**Immobiliennummer:** 24636

**Ort / Region:** Waidhofen an der Ybbs

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** ca. 222 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

**Energieausweis:**

Zental

auf Anfrage

HWB 369/fGEE 4.03

### **Kurzbeschreibung**

Dieses ältere Wohnhaus mitten in Waidhofen ist ideal für Heimwerker und hat Platz für eine größere Familie.

### **Detailbeschreibung**

Das historische Stadthaus in Waidhofen liegt nahe an der sehr belebten Innenstadt und diese ist zu Fuß in ca. 3 Minuten erreichbar. Es steht an einem Bach mit eigenem Zugang und einem kleinen Garten. Das Haus ist 2-geschoßig ausgebaut und es besteht auch die Möglichkeit für einen Dachausbau.

Im Haus ist eine Zentralheizung installiert und wird derzeit mit Öl beheizt. Im Inneren befindet sich eine historische Holzdecke. In jeder Etage befinden sich WC und Badezimmer.

Sanierungsbedürftig

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

Garten

Bachzugang

Ölheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



