

## Einfamilienhaus mit Garten !!!



**Immobiliennummer:** 24634  
**Ort / Region:** Alt - Nagelberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 986 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €125.000,-

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage!!!

### Detailbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger, sonniger Lage !

Das Einfamilienhaus ist nicht unterkellert.

Erdgeschoß: Vorraum, Stiegenaufgang, Wohn- Esszimmer mit Terrasse, Küche, Bad mit WC

Obergeschoß: 2 Zimmer , es gibt die Vorrichtung für ein WC

Das Haus ist abseits der Straße und hat einen sonnigen Garten, angrenzend ist Grünland das nicht mehr verbaut werden darf. Wenn man Morgens Spaziergehen möchte kann man die Wanderung von dort aus in die Natur machen wo man Wald und Wiesen genießen kann.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Andreas Loidolt  
Mobil: 0664 - 18 03 002.  
Email: a.loidolt@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



