

## Verkehrsgünstiges Buffet nahe Eferding zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 24606  
**Ort / Region:** Eferding  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Ideale Geschäftsmöglichkeit zum kleinen Preis!

### Detailbeschreibung

Dieses verkehrsgünstige Lokal ist gut sichtbar an der Bundesstraße B130 zwischen Eferding und Aschach gelegen.

Das bekannte Buffet mit vielen Stammgästen bietet im Innenbereich Platz für 60 Personen und im Gastgarten Sitzplätze für weitere 40 Gäste.

Im Sommer bereichern die Badegäste des angrenzenden Badesees das Tagesgeschäft. Im Winter ergibt sich durch das Eisstockschießen am See eine zusätzliche Einnahmequelle.

Eine Betriebsgenehmigung ist vorhanden, verkauft wird das Buffet im Superädifikat, d.h. für die Grundstücksnutzung muss Pacht bezahlt werden.

Im Kaufpreis inkludiert ist die gesamte Einrichtung aus Vollholz, die gesamte Kücheneinrichtung und das

Inventar.

Nutzen Sie diese kostengünstige Gelegenheit und erfüllen Sie sich ihren Wunsch vom eigenen Lokal.

**Ausstattung**

- Bar
- Imbissbereich
- Stammtisch
- Gaststube
- Küchenbereich
- Gastgarten
- WC Damen und WC Herren

Besonderes Highlight: Gastgarten mit direktem Zugang zum See

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Daniela Floimayr unter 0664 - 17 84 070.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



