

## Einfamilienhaus mit Naturgarten



**Immobiliennummer:** 24601  
**Ort / Region:** Sieghartsles  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 909 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorflage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 367/fGEE 3.56

### Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus im alten Baustil mit Naturgarten

### Detailbeschreibung

Einfamilienhaus im alten Baustil nahe Groß Siegharts.

Das Einfamilienhaus ist unterkellert mit 2 Räumen und einem Tankraum

Erdgeschoß: Vorraum, WC, Speis, Küche, Bad und 3 Zimmer

Dachboden: ein großer Raum, noch ausbaubar

Heizung: Ölzentralheizung

Fenster: teilweise Kunststofffenster und Holzfenster

Möblierung: teilmöbliert

Hinterm Haus ein schöner Naturgarten mit Brunnen und kleinem Lagerschuppen.  
Anschlüsse vorhanden: Kanal, Wasser, Strom, Telefon  
In ca. 2 km entfernt gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Arzt, Bank, ...  
Der Thaya-Radweg ist nicht weit entfernt.

### **Ausstattung**

Teilmöbliert

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Andreas Loidolt**

**Mobil: 0664 - 18 03 002.**

**Email: [a.loidolt@awz.at](mailto:a.loidolt@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



