

Wunderschöner Heuriger - Pension!



Immobiliennummer: 24599

Ort / Region: Laa

Grundfläche: ca. 1.666 m²

Nutzfläche: ca. 370 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Kaufpreis (in Euro):

Energieausweis:

Laaer Becken

auf Anfrage

HWB 44/fGEE 1.23

Kurzbeschreibung

Sehr schöner Weinheuriger mit Pension im Raume Laa zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Wegen Pensionierung wird das Objekt verkauft. Der Heurige und die Pension sind noch im Betrieb und können zur Weiterführung übernommen werden.

Das Grundstück ist ca. 1650 m² groß, davon sind ca. 370 m² verbaut. Das Gebäude wurde ca. 2004 errichtet. Der Gastraum hat ca. 160 m² und 110 Sitzplätze. Im Obergeschoß befinden sich 10 Gästezimmer mit 25 Betten.

In ca. 2 km Entfernung können Sie auch die Therme in Laa genießen.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Gastraum, Schank, Kühlraum, Tiefkühlraum, Küche, Eiszubereitungsraum, Büro, Lagerraum, Personalraum mit WC, Gastgarten, überdachter Fahrradständer mit Fahrradraum, 2 Technikräume, Abstellraum, Parkplatz für ca. 25 Autos,

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



