AWZ
Immobilien

Ehemaliges Bauernhaus im Dorfzentrum

Immobiliennummer:	24586	**Lage:**	Ortzentrum
Ort / Region:	Waidhofen an der Thaya	**Kaufpreis (in Euro):**	€80.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 293.6/fGEE 3.09
Grundfläche:	ca. 2.714 - 62.592 m² teilbar		

Nutzfläche: ca. 492 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Bauernhaus mit Innenhof und vielen Wohnräumen.

Detailbeschreibung
Das ehemalige Bauernhaus liegt mit der Front im Ortszentrum, grenzt hintaus an Grünland. Die Liegenschaft ist auf der Rückseite durch einen öffentlichen Weg zu erreichen.
Folgende Zimmer stehen zur Verfügung:
- Heizraum mit Pelletsheizung und Pelletslager
- Schlafzimmer Mansarde
- 2 Bäder

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 2 WC
- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Kabinett
- Schlafzimmer
- Wintergarten
- 3 Zimmer

Eine Tierhaltung ist möglich. Zusätzlich können noch ca. 5, 98 ha Grund (Großteil Acker) zugekauft werden.

Ausstattung
möbliert

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.