

# **Exklusives Haus mit Poolhaus!**



Immobiliennummer:24565Lage:sonnigOrt / Region:GaspoltshofenKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 132 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 125/fGEE 1.72

**Grundfläche:** ca. 1.296 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Ein Juwel im Landhausstil mit großen Garten und mit Luxus Poolhaus! Nur ca. 20 min nach Wels oder Ried im Innrkeis.

## Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Haus mit Keller im Landhausstil, umgeben von einem wunderschön ca. 1296 m² gepflegten Garten und einem Luxus-Poolhaus!

Für eine angenehme Wärme im Wohnzimmer und der Küche sorgt ein wunderbarer Kachelofen. Ihre Freizeit verbringen Sie dann im traumhaften Poolhaus, das alle Stückchen spielt!

Aber am Besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Angebot.



### Besichtigen-Staunen-Einziehen

#### Ausstattung

- Alarmanlage
- Doppelgarage
- Poolhaus
- Sauna
- Keller
- 2 Balkone, 2 Terrassen
- Holz-Alu Fenster
- uvm.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











