

## Bauernhof mit vielen Nutzungsmöglichkeiten in Mank



<b>Immobiliennummer:</b>	24555	<b>Lage:</b>	Schöne, ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Mank / Bez. Melk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 490.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 530 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 127/fGEE 1.38
<b>Grundfläche:</b>	ca. 8.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hofstelle mit großzügigem Raumangebot und schönem Garten.

### Detailbeschreibung

Dieser Vierkanthof bietet 5 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohn-Nutzfläche von über 500 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat einen eigenen Zugang, Vermietung sehr gut möglich. Ein Teil davon wäre auch als Büro und Firmensitz geeignet. Die Wirtschaftsgebäude bieten eine beheizbare Halle, eine Werkstatt mit Montagegrube und großzügige Lagerräume, sowie eine Lagerhalle. Die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand. Der große, sehr ruhig gelegene Garten kann vielseitig genutzt werden.

Diese Immobilie befindet sich im schönen Mostviertel, Bezirk Melk, in der Nähe der Stadt Mank.

### Ausstattung

Moderne, effiziente Heizung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



