



**Immobilien**

## Sonniges Traumhaus



**Immobiliennummer:** 24531  
**Ort / Region:** Gmünd/Schrems  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 175 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.237 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 52/fGEE 0.79

### Kurzbeschreibung

Hier ist es schön!

Dieses schöne Haus befindet sich zwischen Gmünd und Schrems.

### Detailbeschreibung

Top gepflegtes, sonniges, helles Haus in ruhiger Lage.

Beim Betreten des Wohnbereiches verspürt man sofort das besondere Flair und die Gemütlichkeit dieses Hauses.

Diese Immobilie ist in hoher Qualität ausgeführt und von herrlicher Natur umgeben.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die neuwertige Küche und viele Möbel sind auch im Kaufpreis enthalten.

Im sonnigen Garten werden Sie mit Ihrer Familie und Freunden angenehme Stunden verbringen.

### Ausstattung

Erdgeschoß:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vorraum, WC, Bad, Abstellraum, Zimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Speis, Windfang, Doppelgarage, Terrasse, HWR, Aufstellungsraum, Pelletslagerraum, Lagerraum

Dachgeschoß:

Galerie, WC, 4 Zimmer, Schrankraum, Dachboden

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



